

 [www.heguiwang.cn](http://www.heguiwang.cn)



 热线：135 2265 9201

 邮箱：670587284@qq.com

 地址：河北省雄安新区雄县保静公路北侧001号S5栋303室



微信公众号



微信小程序



微信客服



手机端网页

 **领潮规创**  
汇聚英才 · 共创未来

# 招商宣传册

Investment Promotion Brochure

开办补贴政策

人才/财税政策

科技创新政策

楼宇经济政策

外贸产业奖励

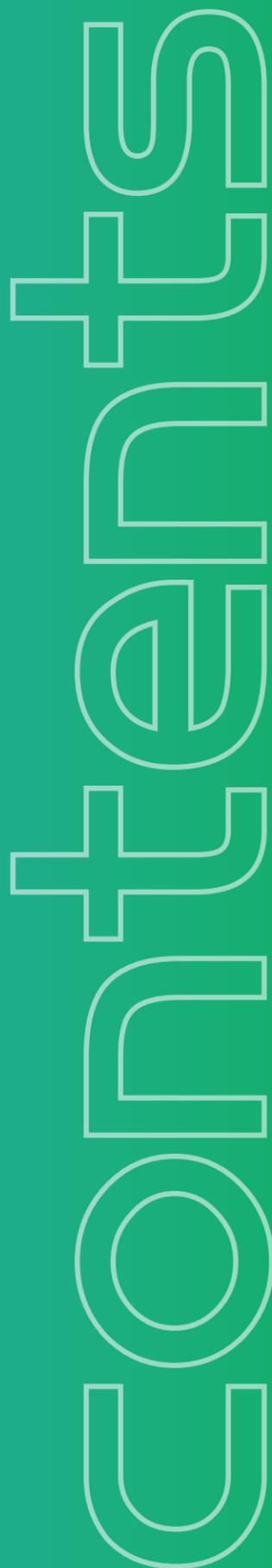
# 目录 CONTENTS

## 一、雄安的定位, 背景现状及未来发展规划 ..... 02-08

- 1. 雄安的背景及定位 ..... 02
- 2. 雄安的政治营商环境 ..... 02
- 3. 雄安的交通环境 ..... 04
- 4. 雄安的办公环境 ..... 05
- 5. 雄安的生活环境 ..... 06

## 二、领潮规创服务中心 ..... 08-14

- 1. 优惠政策 ..... 06
- 2. 吸引人才与机构的措施 ..... 07
- 3. 科技创新政策 ..... 08
- 4. 总部经济补贴 ..... 09
- 5. 楼宇经济政策 ..... 09
- 6. 培育科技企业 ..... 10
- 7. 建设孵化器, 众创空间 ..... 11
- 8. 外贸产业 ..... 12
- 9. 企业上市 ..... 13
- 10. 人才政策 ..... 13
- 11. 财税政策 ..... 14



## 一、雄安的定位, 背景、现状及未来发展规划

### 雄安的背景及定位 01

打造绿色、智能、宜居的现代化城市

Background and positioning of Xiong'an

2017年4月1日, 中共中央、国务院正式设立雄安新区, 是中国历史上规划面积最大、定位最高、标准最严的新区, 打造绿色、智能、宜居的现代化城市。

作为千年大计和国家发展的新高地, 雄安新区将集中展示中国新时代的城市治理理念和技术创新能力; 作为千年大计、国家战略, 雄安新区承载着探索高质量发展模式的重要使命, 将引领中国经济转型升级, 旨在优化北京非首都功能, 疏解北京人口和产业, 打造京津冀协同发展新的增长极。

新区采用先进的信息技术, 构建智慧城市模型, 实现数字经济、智能交通、智能环保等领域的深度融合, 打造科技金融之城, 引领中国乃至世界科技发展。



### 雄安的政治营商环境 02

新区强调法治化、国际化、便利化

The political and business environment in Xiong'an

雄安新区作为国家级新区, 其政治营商环境的现状与规划备受关注。目前, 雄安新区正致力于打造一个高标准营商环境, 以吸引国内外投资。在政治环境方面, 新区强调法治化、国际化、便利化, 确保政策的透明度和稳定性, 为各类市场主体提供公平竞争的环境。

01 简化行政审批流程,推行“一网通办”,提高行政效率。

02 实施负面清单管理制度,明确市场准入负面清单,保障市场开放度。

03 加强知识产权保护,建立完善的知识产权服务体系。

04 推动金融创新,为企业发展提供多元化的金融服务。

05 建立健全人才引进和培养机制,为新区发展提供人才支持。

06 加强与国际规则对接,提升新区的国际竞争力。

07 优化税收政策:雄安新区将积极争取国家税收优惠政策支持,为入驻企业提供更加优惠的税收政策,降低企业运营成本,激发市场活力。

08 强化市场监管:建立健全市场监管体系,加强事中事后监管,保障市场秩序。通过大数据、云计算等现代信息技术手段,提高监管效率和精准度,有效打击各类违法违规行为,保护消费者权益。

10 加强法治保障:完善法律法规体系,确保各类市场主体在法治轨道上公平竞争。建立健全多元化纠纷解决机制,为企业提供便捷高效的法律服务,维护企业合法权益。



09 促进产业协同发展:雄安新区将围绕“创新驱动发展引领区、协调发展示范区、开放发展先行区、绿色发展生态区”的发展定位,积极推动传统产业转型升级,同时大力引进和培育战略性新兴产业,形成产业集群效应,促进产业协同发展。

11 推动政务服务创新:利用人工智能技术,推动政务服务创新,实现政务服务智能化、个性化、精准化。通过智能客服、在线预约、远程办理等方式,提高政务服务效率,提升企业和群众的满意度。

12 强化环境保护与生态建设:雄安新区将坚持绿色发展理念,加强环境保护和生态建设。通过实施严格的环保标准和监管措施,推动绿色低碳循环发展。同时,加强生态修复和保护工作,打造宜居宜业的生态环境。



## 雄安的交通环境 03 高速公路、城际铁路和城市道路等交通网络

The transportation environment in Xiong'an



雄安新区作为国家级新区,其交通环境现状及未来规划备受关注。目前,交通基础设施正逐步完善,已建成高速、城际铁路及城市道路网,如京雄城际铁路,极大便利了区域人员流动与经济发展。未来,雄安将构建现代化综合交通体系,涵盖智能交通、新能源汽车及绿色交通网络。规划多条城际铁路与地铁,与北京、天津、石家庄等城市快速连通。同时,新区规划自行车道与步行道,倡导绿色出行,缓解拥堵,减少污染。

### 01 绿色交通

雄安新区将推广新能源汽车、公共交通、共享单车及步行,投资充电站、自行车道、步行道,构建低碳环保交通体系。

### 02 智能交通

利用大数据、AI技术,雄安新区将构建实时数据分析的智能交通系统,提供智能导航、路况查询等个性化服务。

### 03 综合交通枢纽

雄安将建高铁、城际铁路、地铁、公交综合枢纽,实现无缝换乘,支撑区域经济发展。

### 04 智慧停车

采用物联网、云计算技术,提供实时空位信息的智慧停车方案,推广共享停车模式。

### 05 安全与应急

加强交通监控、执法,建立应急管理体系,确保道路安全及快速响应突发事件。



### 06 公共交通优化

优化线路布局,提升车辆品质,推广电子支付、实时查询等智能化服务,提升便捷性与舒适度。

### 07 慢行系统

完善步行道、自行车道,融入景观规划,增设公共自行车、共享单车停放点,鼓励绿色出行。

### 08 交通与城市融合

雄安新区坚持交通与城市规划深度融合,确保交通设施与产业发展、居住、生态保护相协调。

### 09 国际交通连接

加强与国际机场、港口联系,开通国际航线,与国际交通组织合作,提升国际交通影响力。

## 雄安的办公环境

04

极构建高效、便捷的智慧、绿色办公环境

office environment in Xiong'an

#### 现状与基础设施

- 01 作为国家级新区,雄安新区正积极构建智慧、绿色办公环境,以满足未来企业和机构的入驻需求;
- 02 已规划多个商务办公区域,配备现代化基础设施和便捷交通网络,同时注重生态保护,办公区域周边绿化覆盖率高。



#### 未来规划与技术创新

- 01 雄安新区重点发展智能办公系统,利用大数据、云计算等技术,打造高效便捷环境,推动绿色建筑和可持续发展理念;
- 02 计划加强基础设施建设,完善公共设施,如会议中心、展览中心等,为企业提供多元化支持;
- 03 引入智能化技术,如人脸识别、智能门禁等,提高办公效率和舒适度,构建统一办公服务平台。



#### 产业融合与创新发展的

- 01 强调产业融合与创新,吸引高端高新产业入驻,形成新一代信息技术等为主导的产业体系;
- 02 将建设创新产业园区、孵化器等平台,为初创企业和创新团队提供创业环境和资源支持;
- 03 加强与国内外企业和研究机构的合作,引进先进技术和人才资源,推动区域经济发展;
- 04 坚持生态优先、绿色发展原则,推广绿色建筑、节能减排技术,降低能耗和排放,打造舒适工作环境。



## 雄安的生活环境

05

打造绿色、智慧且创新的现代化生活环境

living environment in Xiong'an



雄安新区正努力营造绿色、智慧、创新的现代生活环境,规划大面积绿地水系以维护生态。交通上,将建便捷公交系统,鼓励绿色出行。同时,引入智能化管理,提升居民生活质量,包括智能电网、水务、交通等。

未来规划旨在将雄安新区建成全球影响力的现代化都市,发展高端高新产业,吸引人才,成为创新驱动引领区。重点发展信息技术、生物技术、新材料、新能源及节能环保等新兴产业。此外,构建高标准公共服务体系,涵盖教育、医疗、文化,满足居民需求,并探索新型治理模式,实现可持续发展,展现中国现代化建设成果。

## 二、领潮规创服务中心

### 优惠政策

01

通过补贴、奖励促进要素交易市场体系的快速发展

Preferential Policies

#### 开办补贴政策申报

- 01 雄安新区要素交易市场体系中的开办补贴,要求交易所实缴注册资本的10%分三年兑现,比例分别为40%、30%、30%,每年上限依次为400万、300万、300万。实缴注册资本以申请认定当月为准。

#### 办公用房购房补贴申报

- 01 雄安新区要素交易市场体系建设交易场所,若未享受租房补贴且在新区首次购买办公用房,可按购房合同金额的30%获得一次性补贴,最高不超过500万元。

### 经营贡献奖励申报

- 01 数据类交易场所:年交易额首次达1亿、5亿、10亿元,分别奖励400万、600万、1000万元,同一年度不重复最高奖励;累计入驻交易企业(会员)首次达300家、500家,分别奖励100万、200万元,同一年度不重复最高奖励;
- 02 绿色类交易场所:年交易额首次达20亿、50亿、100亿元,奖励同上;新增绿色环保交易产品并实际交易,奖励50万元,自设立(或迁址)当年起,每年奖励上限200万元。



## 吸引人才与机构的措施 02 打造创新高地和创业热土聚集人才

### Measures to Attract Talents and Institutions

对落地雄安的央企总部及二、三级子公司或创新业务板块等引进的急需专业入才,经认定后3年内每月发放1000元租房补贴,有突出贡献的可享受100万元的购房补贴。

对引进落地的全国重点实验室、国家技术创新中心、国家工程研究中心、国家重大科技基础设施等,给予最高3亿元支持。对企业、高校、科研院所共建的重点创新联合体,给予5000万元至1亿元支持。支持经费中用于人才资助、生活补贴的比例不低于30%。

聚焦空天信息、卫星互联网、云计算、大数据、人工智能、区块链、物联网等新技术领域,为相关技术成果所有者打造或提供创新应用场景,对成功实现落地转化的,每个项目给予200~1000万元奖励。实施“雄才创业计划”。

围绕疏解企业产业链上下游配套所需的关键技术,支持海内外高层次人才及团队带技术、带项目、带资金来雄安创办企业,给予最高5000万元资金支持,入驻科学园、中试基地、孵化器等各类科创载体,前三年租金全额补贴,后两年补贴50%。参加“雄才杯”创业大赛获奖并落地给予10~50万元奖励,提供2年免费办公和住宿场所,让人才“放下行囊、成就梦想”。

## 科技创新政策 03 促进科技成果转化和应用,推动科技创新发展

### Policies for Scientific and Technological Innovation

- 01 对在雄安落地的全国重点实验室,给予最高3亿元资助;对提供公共服务的创新平台,给予最高5000万元资助;
- 02 对新获批建设的国家技术创新中心,给予最高1亿元资助;对新获批建设的省级技术创新中心,给予最高2000万元资助;
- 03 鼓励国家重大科技项目所取得的研究成果在新区开展应用,给予最高1000万元资助;
- 04 对于购买示范应用产品、技术、服务的新区企业,根据实际合同额给予最高不超过20%的补贴;最高不超过200万元;
- 05 成功申报国家级科技项目或省级以上创新平台,按照实际获得专项经费1:1配套资金支持,单个项目配套资金原则上不超过1000万元;
- 06 对新区企业成功申报省级重大研发项目且符合新区“5+6”产业发展方向,新区按照实际获得专项经费1:0.5配套资金支持,单个项目配套资金原则上不超过500万元;
- 07 对被新认定通过的新区级创新平台,以后补助方式给予经费资助,新区按照上一年度平台实际研发投入金额1:1给予配套资金支持,原则上不超过500万元;
- 08 对享受研发费用加计扣除后补助政策优惠的新区企业,按其上一年度享受后补助金额予以1:3配套补助,单个企业年度最高补助500万元;
- 09 支持新区企业开展首台(套)重大技术设备的推广和使用,对通过省级以上认定的项目,给予不超过100万元的一次性奖励;
- 10 加大对“专精特新”企业培育库入库企业的支持。对入选新区本级专精特新库企业、评为省级专精特新企业、国家级专精特新“小巨人”企业给予20万元、30万元、50万元累计奖励;智能化设备投入按软件投入给予最高100万元补贴;
- 11 加大对“科技企业库”入库企业支持力度。首次入库,一次性给予2万元补助,对在库企业流动资金贷款按照贷款合同签订实际贷款利率的50%予以贴息;对在新区孵化载体内租赁且自用办公用房的企业,给予1.5元/平方米/天租金补贴;每户企业贴息总额不超过100万元;以5万元/年为上限发放科技创新券,最高可支付企业实际支出费用的50%。

## 总部经济补贴

04

总部企业享受多重经济优惠与补贴政策

### Headquarters economy subsidy

#### 01 开办补贴

- 总部企业根据实缴注册资本,最高可获得1000万元补贴;
- 金融总部企业(外资独资或控股)一次性补助500万元。

#### 02 科技成果转化补贴

- 科技型总部企业在新区开展高新技术成果转化,最高补贴500万元。

#### 03 办公用房补贴

- 总部企业在新区租用办公用房,享受不超过三年租金补贴;综合型总部企业补贴总额最高500万元;其他总部企业补贴总额最高300万元;
- 未享受租房补贴的总部企业,在新区首次购买办公用房,按前述标准给予一次性购房补贴;
- 综合型、科技型总部企业可优先入驻政府物业,3年内免租金,不享受其他租房或购房补贴。

#### 04 人才补贴

- 高级管理人员或核心研发人员,每人最高购房补贴100万元;
- 引进人才自在新区缴纳社保或个税之日起,每人每月可申领1000元专项租房补贴,持续3年。

#### 05 专项奖励

- 经认定符合条件的高级管理人员和专业技术人员,按标准分类分档给予奖励,个人年度最高20万元。

#### 05 优惠待遇

- 总部企业正式在册人员,享受落户、子女教育、医疗、医保、住房公积金等优惠待遇,参照疏解单位执行。



## 楼宇经济政策

05

楼宇高质量运营与入驻单位享多重政策激励

### Building Economy Policy

#### 鼓励楼宇高质量运营

01

对单幢楼宇引育入驻单位、提供疏解服务、高质量发展贡献、人才引进服务等方面开展综合考评,达到星级标准的授予“星级”奖牌,并给予资金支持。

02

#### 鼓励发展主题特色楼宇

楼宇运营主体可根据单幢产业定位申请主题特色楼宇报备,报备后的主题特色楼宇营业收入分别达到1亿元、5亿元、10亿元,分档给予楼宇运营主体一定标准的一次性奖励,同时达到多阶奖励条件的可累计申报。

#### 鼓励楼宇运营主体二次招商

03

按照实际产生区域经济贡献的新增入驻单位数量给予楼宇运营主体每家5000元标准奖励,用于楼宇运营主体奖励招商团队。

#### 鼓励入驻单位员工培训

05

入驻单位新上岗的员工,参加已入驻楼宇的职业培训机构岗前技能培训的,个人支付培训费用的,按照培训费用85%、最高8000元/人标准予以补助,由入驻单位代为支付;入驻单位支付培训费用的,按照培训费用50%标准予以补助。

#### 鼓励入驻单位健康发展

04

对符合产业准入条件的入驻单位给予3年阶梯式资金支持,单一年度最高不超过1000万元。

#### 鼓励单位高层次人才入驻

06

符合条件的入驻单位高级管理人员和专业技术人员给予每年最高不超过20万元资金支持。



## 培育科技企业

06

政府采取多项措施培育并奖励各类科技企业

### Cultivate technology enterprises

#### 国家级科技型中小企业

- 01 对初次认定为国家级科技型中小企业的一次性给予10万元补助;
- 02 对重新认定通过的国家级科技型中小企业的一次性给予3万元补助。

#### 国家级高新技术企业

- 01 对在新区实际运营1年以上(含1年)被初次认定为国家高新技术企业的一次性给予40万元补助;
- 02 对三年期满重新认定的国家高新技术企业,一次性给予15万元补助;
- 03 在新区落户或设立控股公司、有效期在1年以上的国家级高新技术企业,分三年给予总额100万元奖励。

### 雄安新区“科技型”企业库入库企业

- 01 首次入库，一次性给予2万元补助；
- 02 给予5万元额度科创券支持。

### 雄安新区“专精特新”企业培育库入库企业

- 01 首次完成入库的企业，一次性给予20万元补助；
- 02 给予15万元额度科创券支持。

### 省级“专精特新”中小企业

- 01 “专精特新”企业培育库入库企业，首次被评为省级“专精特新”，给予30万元奖励性补贴。

### 国家级专精特新“小巨人”企业

- 01 省级“专精特新”中小企业首次被评定为国家级专精特新“小巨人”企业再次给予50万元奖励性补贴；
- 02 对疏解落户新区或在新区设立控股公司、有效期在1年以上的国家级专精特新“小巨人”企业，每家分三年给予总额100万元奖励。

## 建设孵化器，众创空间

07

### 多措并举支持孵化器及众创空间建设

Building incubators and maker spaces



- 01 对新认定的国家级、省级科技企业孵化器、众创空间的，一次性给予50万元奖励；
- 02 新认定的新区科技企业孵化器的第二年，各项运营条件满足《河北雄安新区科技企业孵化器认定管理办法》认定标准及承诺条件的，可享受一次性50万元补助；
- 03 每年对新区级科技企业孵化器和众创空间综合绩效表现进行评价，依据评价结果给予奖补，年度绩效评价结果优秀的，一次性给予20万元补助；

- 04 以孵化器内的在孵企业当年在新区办公的正式在职员工人数为基数，按照人均10平方米办公场所，给予办公用房租金1.5元/平方米/天补贴，最高不超过100万元；
- 05 对在孵企业毕业后12个月内在新区落地的，给予毕业企业30万元/家的一次性奖励。



## 外贸产业

08

### 政府多项奖励措施，大力支持外贸及跨境电商发展

Foreign trade industry



- 01 对入驻新区认可的跨境电商网络平台（含在海外并设独立站点的），且年度线上交易额30万元及以上的跨境电商企业，每入驻一个平台给予1万元奖励，单个企业每年最高奖励不超过5万元；
- 02 鼓励外贸综合服务企业申报省级外贸综合服务试点企业，一经认定给予20万元奖励；
- 03 鼓励传统出口企业开展跨境电子商务，纳入新区统计口径的进出口额首次突破1000万元的企业，一次性奖励20万元；

- 04 对服务跨境电商企业20家以上，年线上交易额1亿元以上的外贸综合服务企业，给予交易额0.5%奖励，最高不超过100万元；
- 05 对经营面积1000m<sup>2</sup>以上、入驻跨境电商企业（须正常开展业务）30家以上，且年线上交易额不低于1亿元、税收不少于300万元的跨境电商产业园，每年给予200万元的运营费补贴；
- 06 对于跨境电商出口金额200万美元及以上的企业，给予每1美元0.05元人民币补贴，每家企业每年累计补贴金额最高不超过500万元人民币；



- 07 对企业投资建设公共海外仓，并获得商务部门认定的，给予奖励50万元。对企业租用海外仓并发生出口业务的，给予租金30%的补贴，每家企业每年最高补贴金额不超过10万元（限商务部门认定的海外仓）；
- 08 对在新区范围内设立的跨境电商进口商品展销中心，面积超过500平方米，现场展示进口商品的SKU数量不少500种，且持续经营1年以上的，给予奖励100万元；
- 09 对在《奖励细则》印发前已在新区登记注册的企业，于《奖励细则》印发后在雄安海关新增登记备案，且上一年度进出口额达500万元的，给予1万元的一次性奖励。

## 企业上市 09

企业上市获多重政策补助, 新区提供额外大额支持

Enterprise listing

对高新技术企业申请首次公开发行股票(IPO), 实行“即报即审、审过即发”。

迁至新区的区外上市公司, 或通过借壳上市并将壳公司注册地迁至新区的, 在省有关奖补政策基础上, 额外给予300万元补助。申请在境内A股上市的企业, 进入辅导期并在河北证监局完成备案后, 在省级政策100万元补助基础上, 新区给予100万元补助; 向中国证监会或沪、深、京交易所提交上市申请并获受理后, 在省级政策200万元补助基础上, 新区给予200万元补助。

对申请在境外主要证券交易所上市的企业, 经具有批准权限的部门或机构正式受理, 在省级政策200万元补助基础上, 新区给予200万元补助; 通过审核后, 在省级政策100万元补助基础上, 新区给予100万元补助。

## 人才政策 10

新区实施全面人才政策, 提供高额补贴与支持

Talent policy

序号	类型	政策补贴/奖励
01	“雄才卡”政策	符合条件的人才可凭卡落户、购房, 子女入学优先, 享受教育医疗、交通出行、金融优惠等便捷服务。
02	科学家引进	围绕重点发展产业, 引进顶尖科学家, 给予2000-5000万元科研经费、300万元生活补贴及不低于200平方米住房奖励。
03	急需紧缺人才待遇	对高端高新产业领域特殊岗位人才, 给予“特岗特薪”待遇, 经认定后按年薪50%-100%奖励。
04	优秀应届毕业生支持	高校优秀毕业生来雄安求职可免费入住“人才驿站”, 入职后5年内按月发放生活补贴(博士3000元、硕士2000元、本科1000元)。
05	技能人才补贴	对企业引进的技能大赛获奖者、技术能手给予20-100万元补贴, 设立技能大师工作室补贴50万元, 建设实训基地奖励100万元。
06	外籍人才政策	允许外籍科学家领衔承担国家科技项目, 提供出入境绿色通道、人才签证等便利化服务, 开设外籍人员子女学校。
07	兼职兼薪政策	高校、科研院所科技人才可在雄安兼职兼薪, 柔性引进人才按服务时间给予1-3万元工作津贴。
08	科技人才服务	组建科技人才服务团, 选派科技人才深入重点功能区、企业, 每人每年补贴10万元。成立雄安人才发展集团, 打造全球招才引智平台。

序号	类型	政策补贴/奖励
09	高层次人才编制	设立“编制池”, 为创新平台和科技型企业引进高层次人才提供专项事业编制服务。
10	人才发展专项资金	年投入20亿元, 支持人才培养引进、科研资助、激励奖励等工作, 设立突出贡献奖和伯乐奖, 最高奖励100万元。
11	特别优秀人才支持	对符合新区发展需要的特别优秀人才和优质项目, 实行“一事一议”, 支持政策上不封顶。
12	央企专业人才补贴	对央企总部及子公司引进的急需专业人才, 经认定后3年内每月发放租房补贴1000元, 有突出贡献的可享受购房补贴100万元。
13	创新平台支持	对引进的全国重点实验室等创新平台, 给予最高3亿元支持; 对共建的重点创新联合体, 给予5000万元至1亿元支持, 其中不低于30%用于人才资助。
14	雄才创业计划	支持海内外高层次人才及团队来雄安创办企业, 给予最高5000万元资金支持, 入驻科创载体享受租金补贴。
15	购房补贴	经认定符合重点产业急需紧缺人才目录的A类、B类人才, 购买商品住房可分别申请150万元、100万元补贴。

## 财税政策 11

雄安新区财税政策优惠, 助力企业上市发展

Finance and taxation policy



### 财税政策

- 01 雄安新区内公司型创业投资企业, 转让3年以上股权所得占比超50%, 按年末个人股东持股比例减半征收企业所得税; 转让5年以上股权所得占比超50%, 则免征。

### IPO绿色通道

- 01 实行“即报即审、审过即发”;
- 02 A股上市: 辅导期备案后, 新区额外补助100万元(省级补助100万元基础上); 提交上市申请并获受理后, 新区额外补助200万元(省级补助200万元基础上);
- 03 境外上市: 经有权部门受理, 新区额外补助200万元(省级补助200万元基础上); 通过审核后, 新区额外补助100万元(省级补助100万元基础上)。